

*Inspreken maandelijks inspraak 9 september 2020*

Geachte leden van de gemeenteraad,

Goed dat er met de Startnotitie Bedrijvensvisie aandacht is voor bedrijventerreinen in Bodegraven-Reeuwijk. Wij hebben als ondernemersorganisaties OPBR en RvHID de afgelopen jaren al aandacht voor de schaarste gevraagd. Zo hebben wij ons vorig jaar ook tot u als raad gericht, in relatie tot de discussies over dit onderwerp in (Triple Helix) Midden-Holland.

Op dit dossier trekken wij, net als op andere dossiers, buiten onze gemeente op met de onze gemeentelijke organisatie Bodegraven-Reeuwijk. En detail soms met verschillende opvattingen maar daar komen we vaak wel uit.

De schaarste aan bedrijventerreinen in onze gemeente is een zeer serieus probleem. In Reeuwijk is er zicht op uitbreiding van Zoutman met Zoutman-West. Maar in Bodegraven is geen bedrijventerrein meer beschikbaar. En leegstand is heel beperkt en er valt geen grond meer uit te geven.

Het is makkelijk uit te leggen waarom dit een serieus probleem is. Onderzoek (2019) van de RvHID liet zien dat de bestaande bedrijven in Bodegraven verwachten de komende jaren 24ha extra nodig te hebben om hun natuurlijke groei mogelijk te maken. Dit is ook overgenomen door bureau Buck dat aan de gemeente gerapporteerd heeft. En dan spreken we met die 24 ha nog niet over het eventueel aantrekken van (innovatieve en duurzame) bedrijven van buiten of het herplaatsen van niet-agrarische bedrijven uit het buitengebied.

We zien echter tegelijkertijd vele hectaren bedrijventerrein in Bodegraven verdwijnen (en overigens op Zoutman-Oost wellicht ook). Echt fijn dat het lukt om woningbouw te realiseren op bedrijventerreinen binnen onze gemeente, maar daardoor verdwijnt in tien jaar tijd 12,5 tot 16,5 ha bedrijventerrein voor woningbouw, veel meer dan 10%. Dus de vraag van bedrijven neemt toe, de beschikbare ruimte neemt af. Bedrijven moeten van hun plek af, zonder perspectief binnen de eigen woonplaats.

Dat is dus een echt probleem.

Binnen onze regio Midden-Holland kunnen we op begrip rekenen en accepteert men dat wij zeker voor Bodegraven extra ruimte nodig hebben voor (bestaande) bedrijven. In het Triple Helix overleg hebben we dat samen met de gemeente voor elkaar gekregen.

De provincie is terughoudend inzake nieuwe ruimte voor bedrijven. Men stelt dat bestaande terreinen geïntensiveerd kunnen worden en daardoor beter gebruikt zouden kunnen worden. Maar onderzoeken (ook van de provincie) tonen aan dat de Bodegraafse bedrijventerreinen tot de meest vitale van MH gerekend worden. Verder opteert de provincie voor het zoeken naar een *regionale* balans. In ons geval dus met Gouda, Waddinxveen, Krimpenerwaard en Zuidplas. Bij schaarste zouden bedrijven gebruik kunnen maken van ruimte (indien beschikbaar) in die gemeenten. Maar de karakteristieken van bedrijventerreinen (en de bedrijven daarop) in andere gemeenten zijn heel anders. De bedrijvigheid is anders. En we willen toch onze eigen bedrijven niet noodzaken zich te verplaatsen naar bedrijventerreinen in Schoonhoven of Lekkerkerk (hoe aantrekkelijk deze plaatsen vanuit een ander perspectief ook zijn)?

Heel veel bedrijven in onze gemeente zijn diep geworteld in de Bodegraven-Reeuwijkse samenleving. De klanten zijn vaak gevestigd in of nabij de vestigingsplaats zelf, de naam van de plaats komt soms zelfs terug in de bedrijfsnaam. Werknemers wonen in de plaats of elders in de gemeente. Bedrijven ondersteunen intensief de samenleving (denk aan verenigingen), zowel bestuurlijk als financieel.

Er is dus nadrukkelijk behoefte aan extra bedrijventerrein op een nader te bepalen locatie. Uiterst duurzaam. En voor pluriforme werkgelegenheid.

Ten behoeve van de bedrijven, de werkgelegenheid maar ook voor de lokale samenleving.

Wij rekenen op uw steun en informeren u graag nader.

Jan Oostveen

Voorzitter OPBR